

Eigentijds wonen



BUNSCHOTEN-SPAKENBURG |
Zuiderzeekade 7

vraagprijs € 819.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2016
Soort:	woonboot
Kamers:	7
Inhoud:	514 m ³
Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	151 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	26 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	volledig geïsoleerd





Omschrijving

Unieke watervilla met 3 slaapkamers, 2 badkamers en terras aan het water – comfortabel wonen in eigentijdse stijl

Welkom bij Zuiderseekade 7 in Bunschoten-Spakenburg: een moderne en sfeervolle watervilla die het gevoel van vrijheid en rust combineert met eigentijds wooncomfort. Hier woon je letterlijk op het water, met een prachtig uitzicht, hoogwaardige afwerking en een unieke woonbeleving.

Leven aan het water

De woning verwelkomt je met een lichte en stijlvolle leefruimte waar grote ramen zorgen voor een panoramisch uitzicht en een natuurlijke verbinding met buiten. De woonkamer is voorzien van een gezellige houtkachel, waardoor het hier in elk seizoen heerlijk vertoeven is.

Aansluitend bevindt zich de eetruimte en een strak vormgegeven open keuken, die zowel praktisch als elegant is ingericht. Hier vind je onder andere luxe inbouwapparatuur van

Siemens, een Quooker met gouden kraan en keukenkasten met verfijnde messing grepen – een subtiele maar stijlvolle eyecatcher. Het geheel vormt een harmonieuze ruimte waar koken, tafelen en samenzijn centraal staan.

Drie slaapkamers en twee badkamers – optimaal comfort

Op het lagere niveau bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De master bedroom is een heerlijke privéruimte die via een stijlvolle doorgang toegang biedt tot een royale inloopkast én een eigen badkamer – een luxe en praktische suite waar elke dag als een hotelovernachting voelt.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens ruim en licht, waardoor ze ideaal zijn als kinderkamer, logeerkamer of werkruimte. Terras aan het water – met eigen aanlegmogelijkheid

Vanuit de leefruimte stap je zo het ruime terras op – de perfecte plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.



Omschrijving

Of je nu 's ochtends koffie drinkt met uitzicht over het water of 's avonds dineert met vrienden in de ondergaande zon, dit terras nodigt uit tot ontspannen buitenleven. Uniek is bovendien de mogelijkheid om een boot of sloep direct aan te leggen aan je eigen terras. Zo vaar je vanuit huis zó de Eem op of richting het Eemmeer – het ultieme gevoel van vrijheid op het water.

Praktisch en doordacht

Naast comfort en stijl is er volop aandacht voor functionaliteit. De woning beschikt over een aparte berging, een technische ruimte en een extra berging op de wal – ideaal voor fietsen of opslag. Parkeren kan met een parkeervergunning in de directe omgeving. De gemeente werkt bovendien aan de realisatie van eigen parkeerplaatsen voor bewoners, waardoor er op termijn een vaste plek beschikbaar zal komen.

Dankzij moderne installaties en energiezuinige

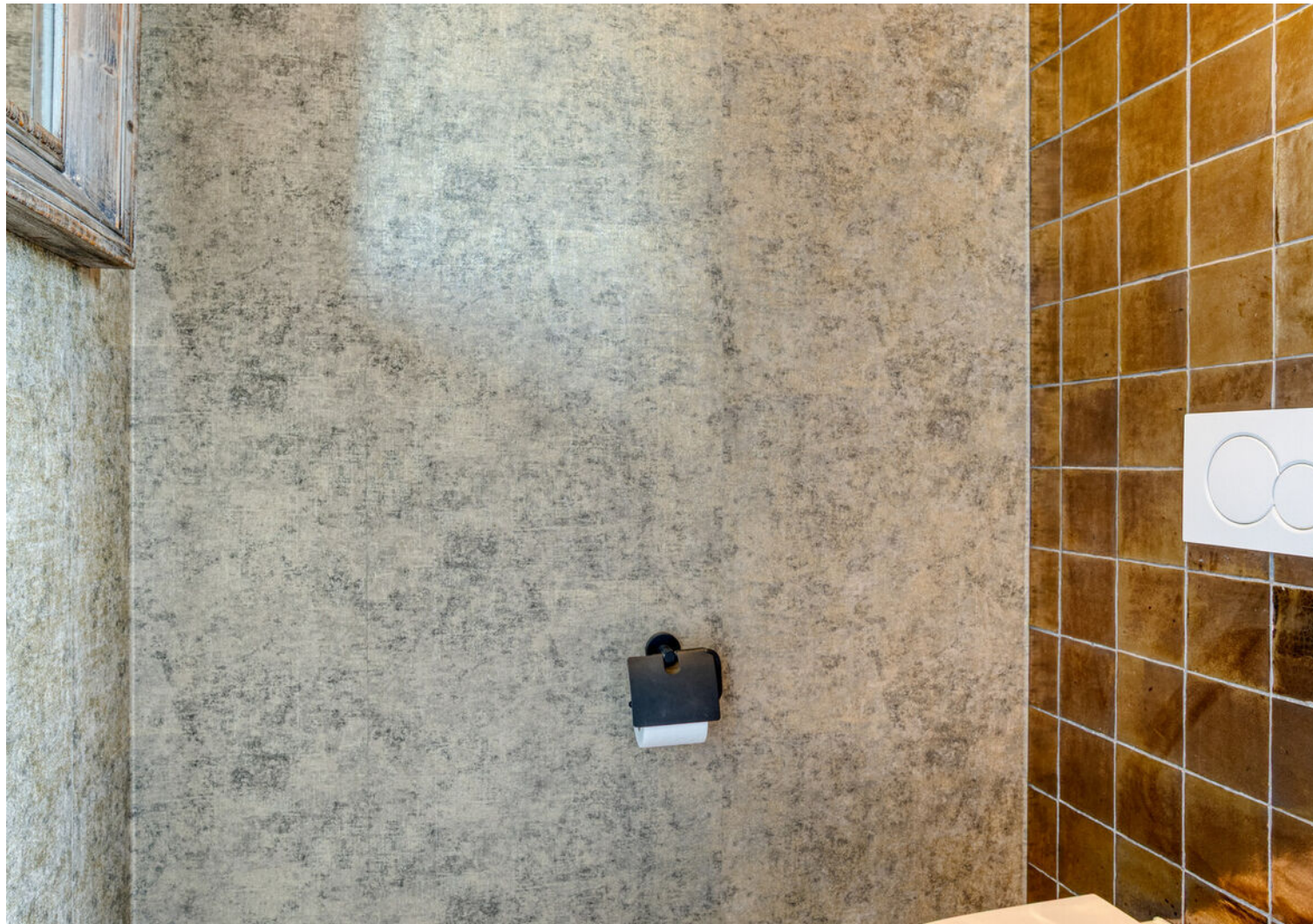
voorzieningen woon je hier bovendien toekomstgericht en zorgeloos.

Belangrijkste kenmerken

Woonoppervlakte ca. 139 m²
Drie slaapkamers, waarvan één met royale inloopkast en eigen badkamer
Twee badkamers
Luxe keuken met Siemens-apparatuur, messing grepen en gouden Quooker
Gezellige woonkamer met houtkachel
Terras aan het water met mogelijkheid tot bootaanleg
Berging, technische ruimte en extra berging op de wal
Parkeren via vergunning (toekomstig eigen plek in ontwikkeling)

Zuiderzeekade 7 biedt een unieke kans om te wonen op het water, zonder concessies te doen





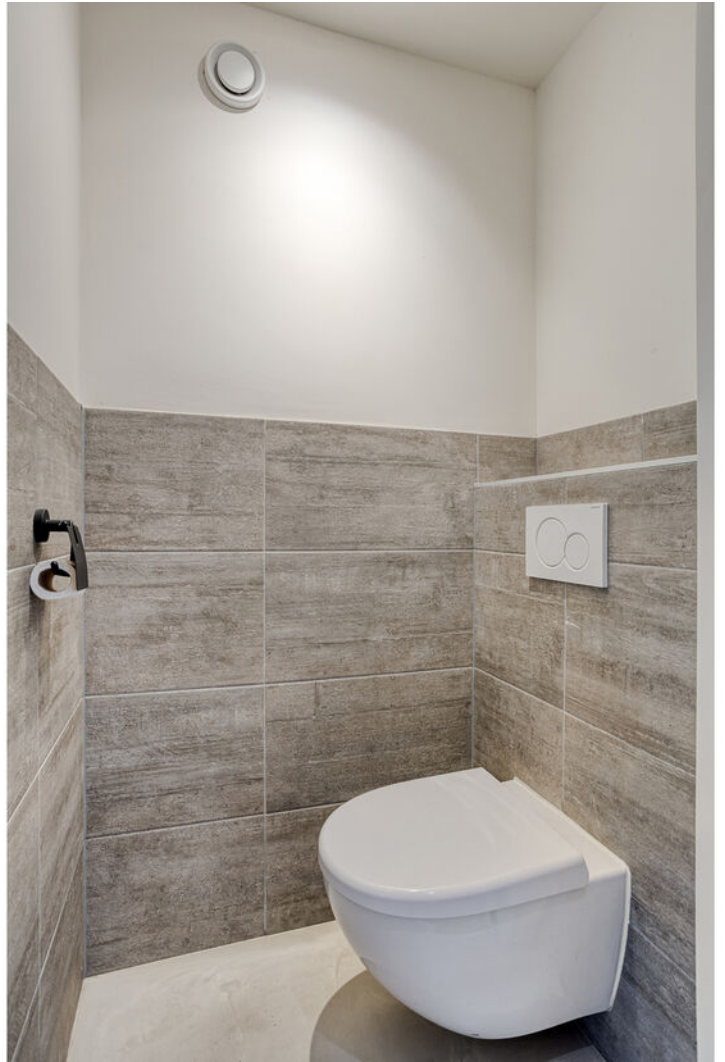














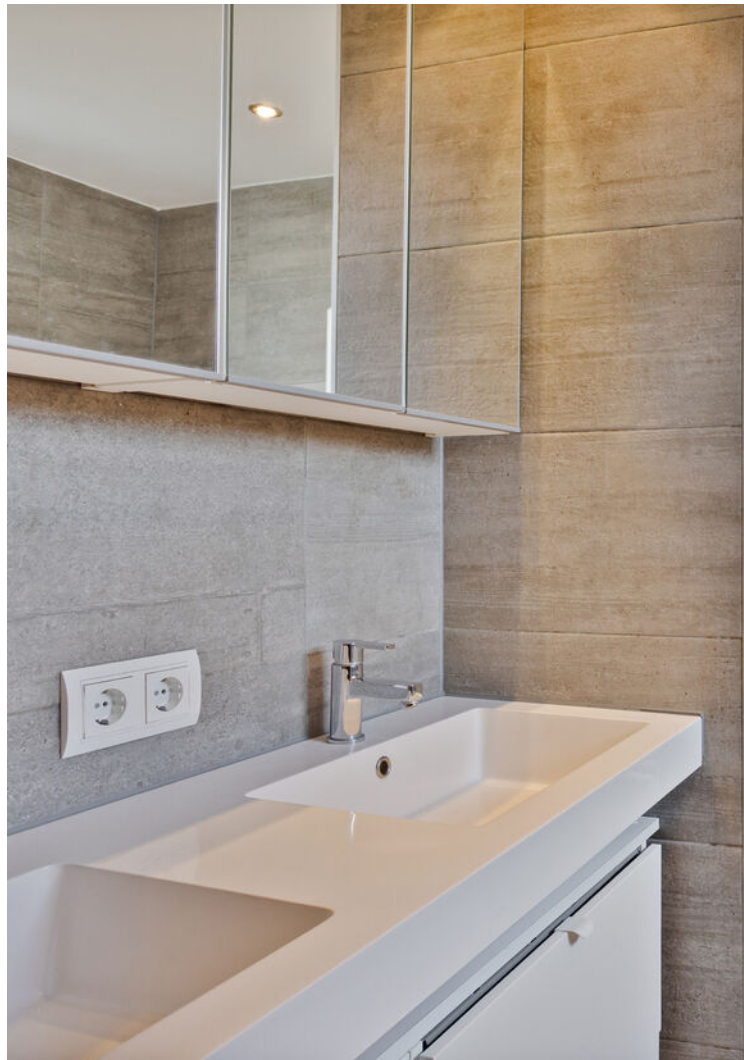




























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

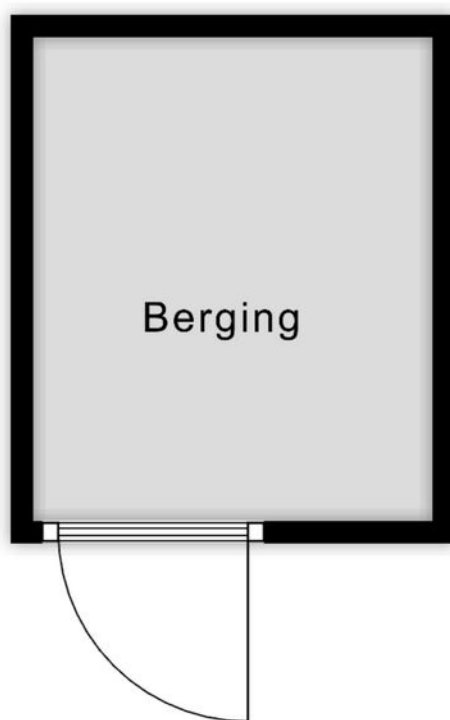
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.77 m



2.14 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

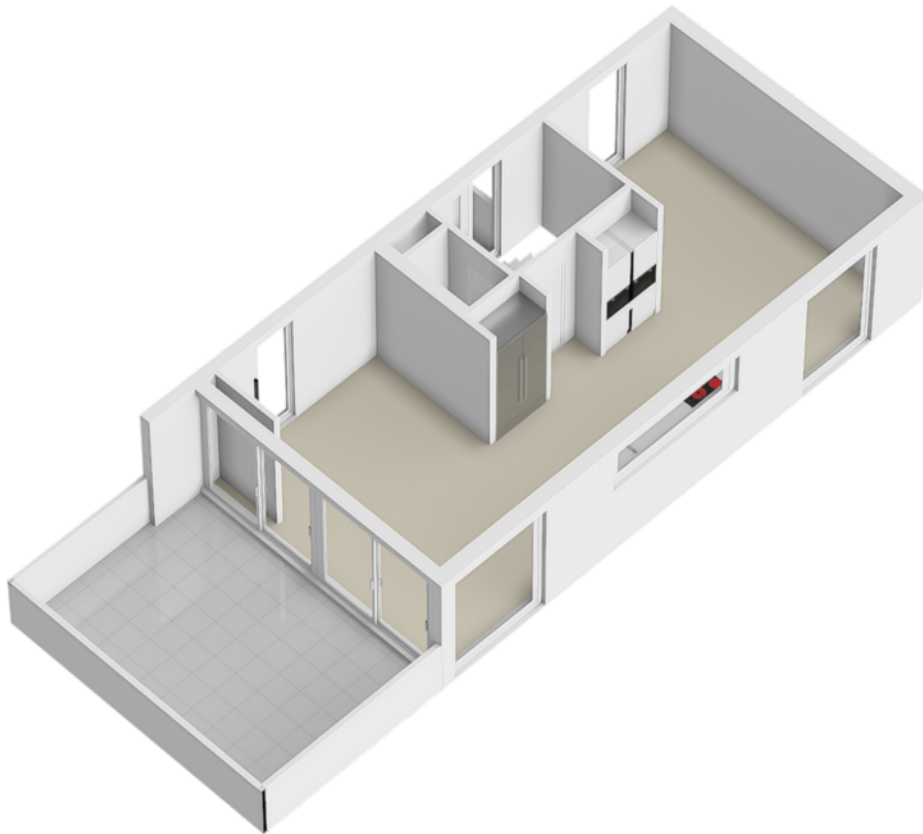
2.51 m



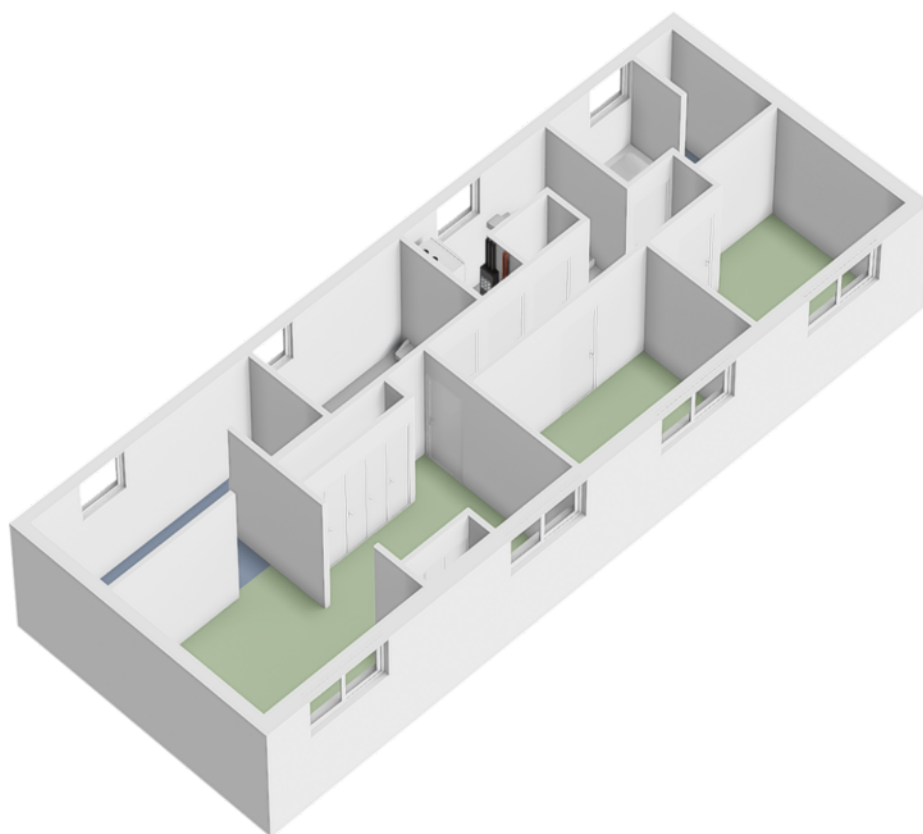
4.98 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

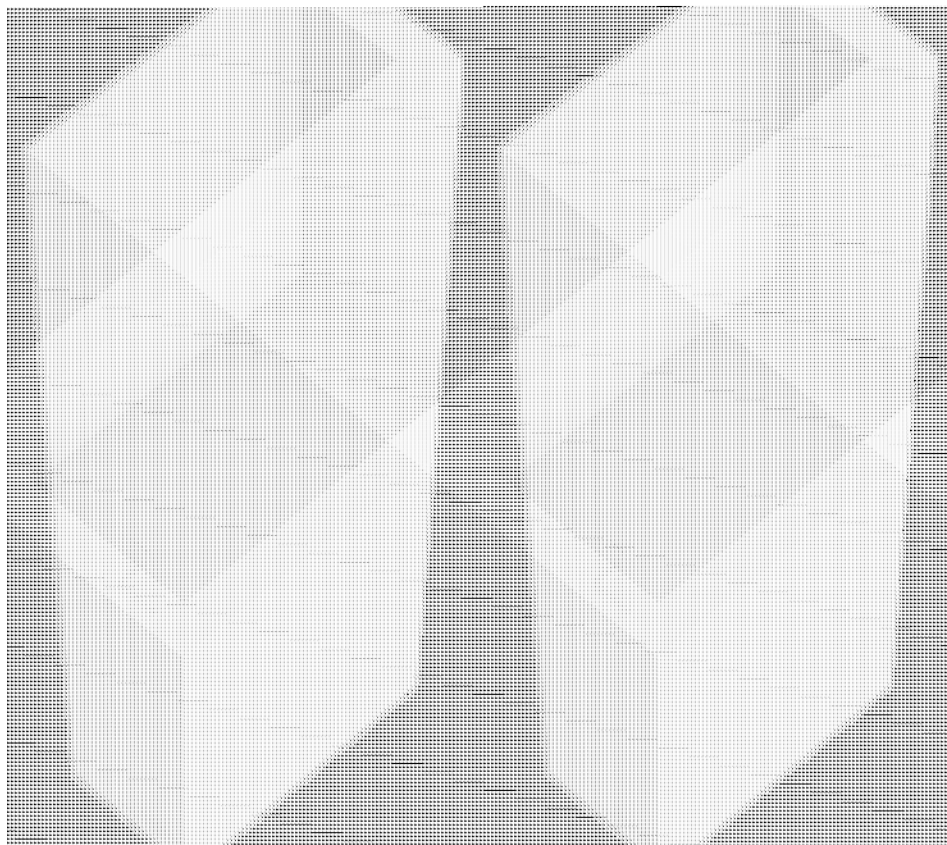
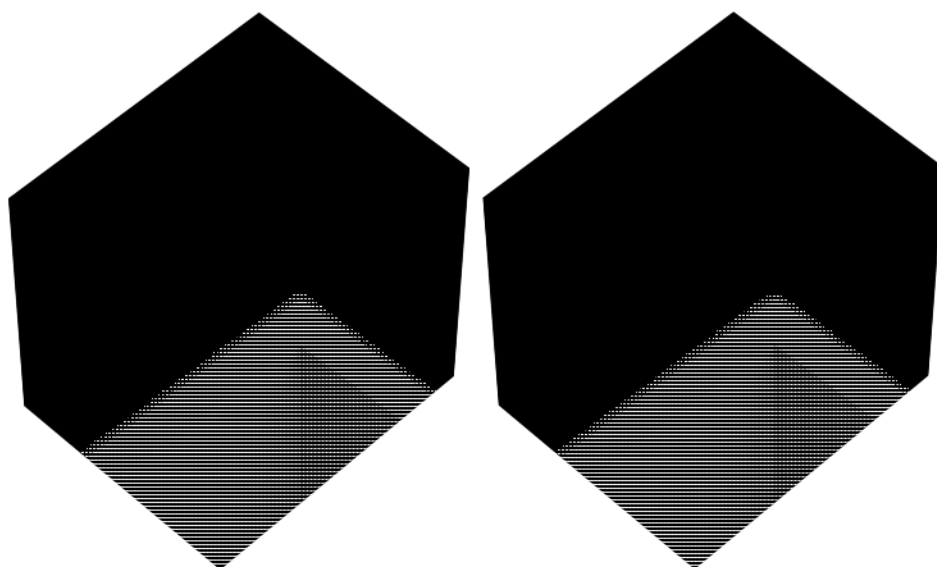
Plattegrond



Plattegrond



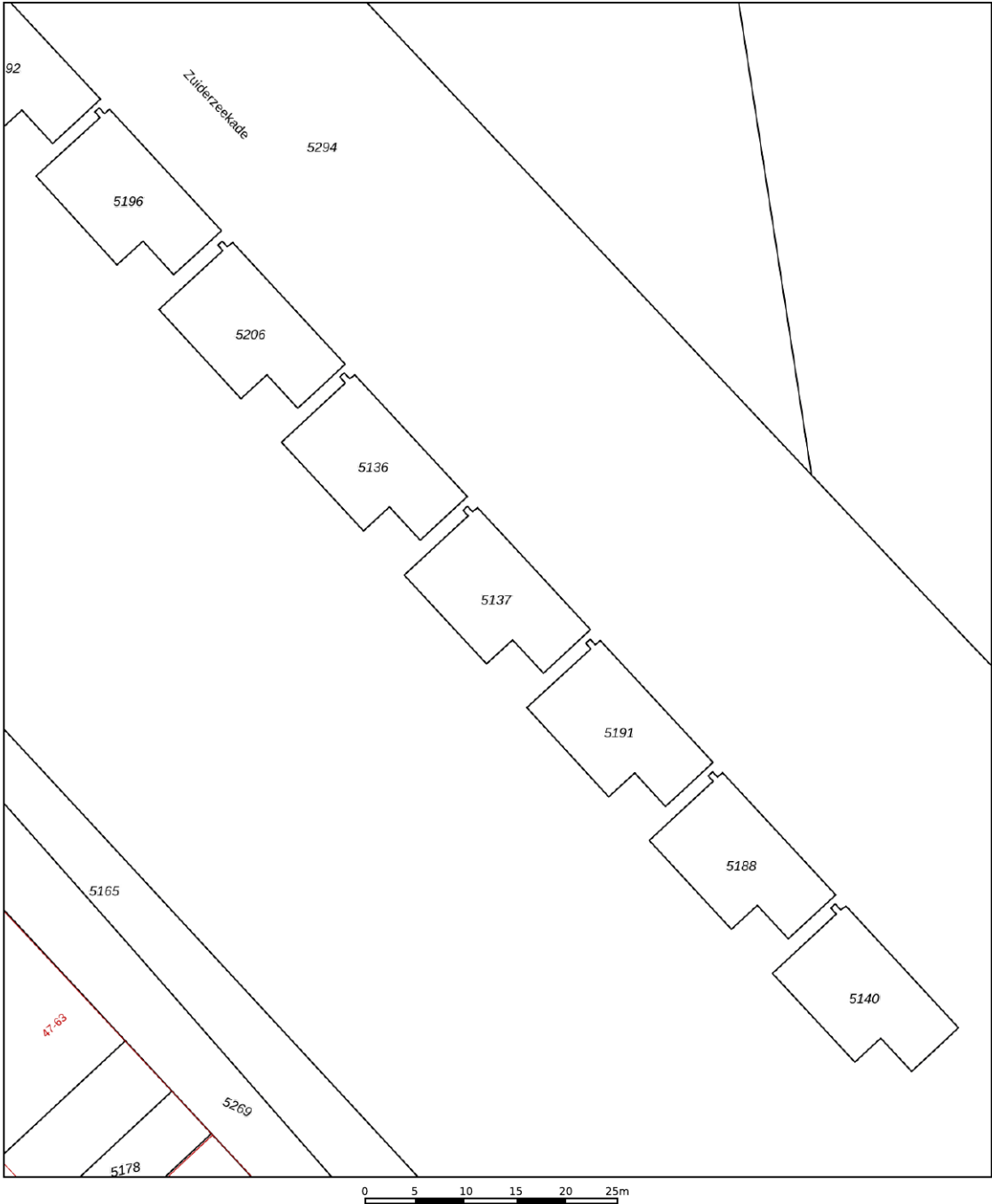
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bunschoten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5137
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Warmhoudplaat	X		

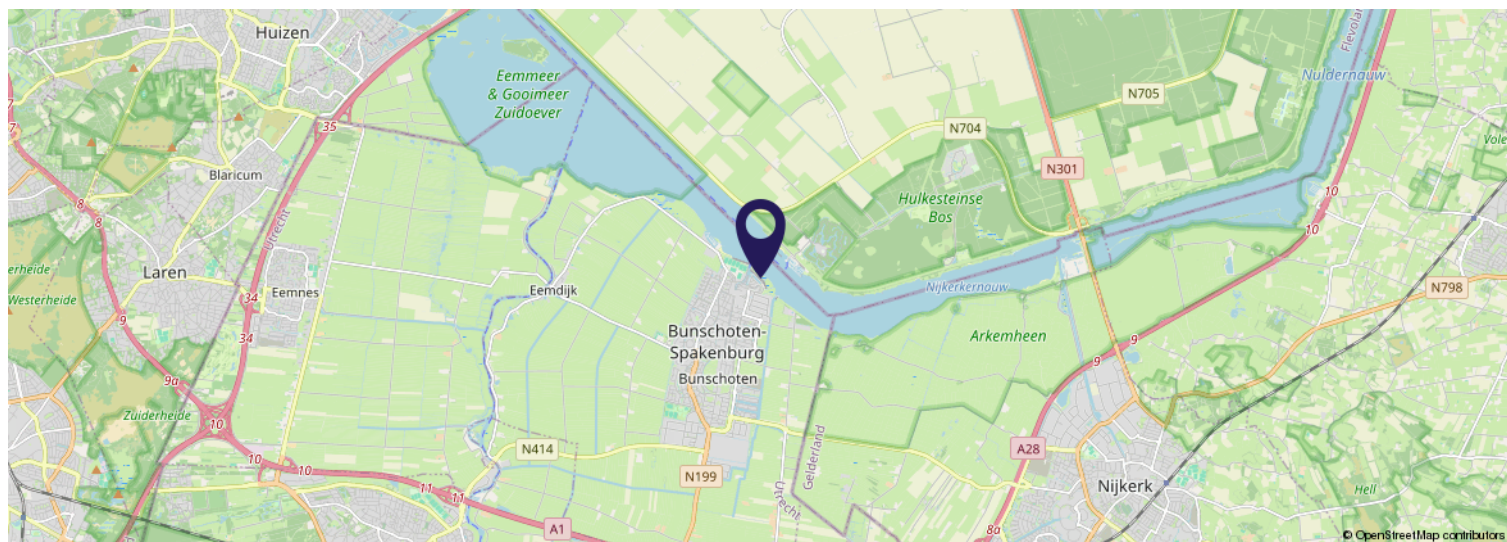
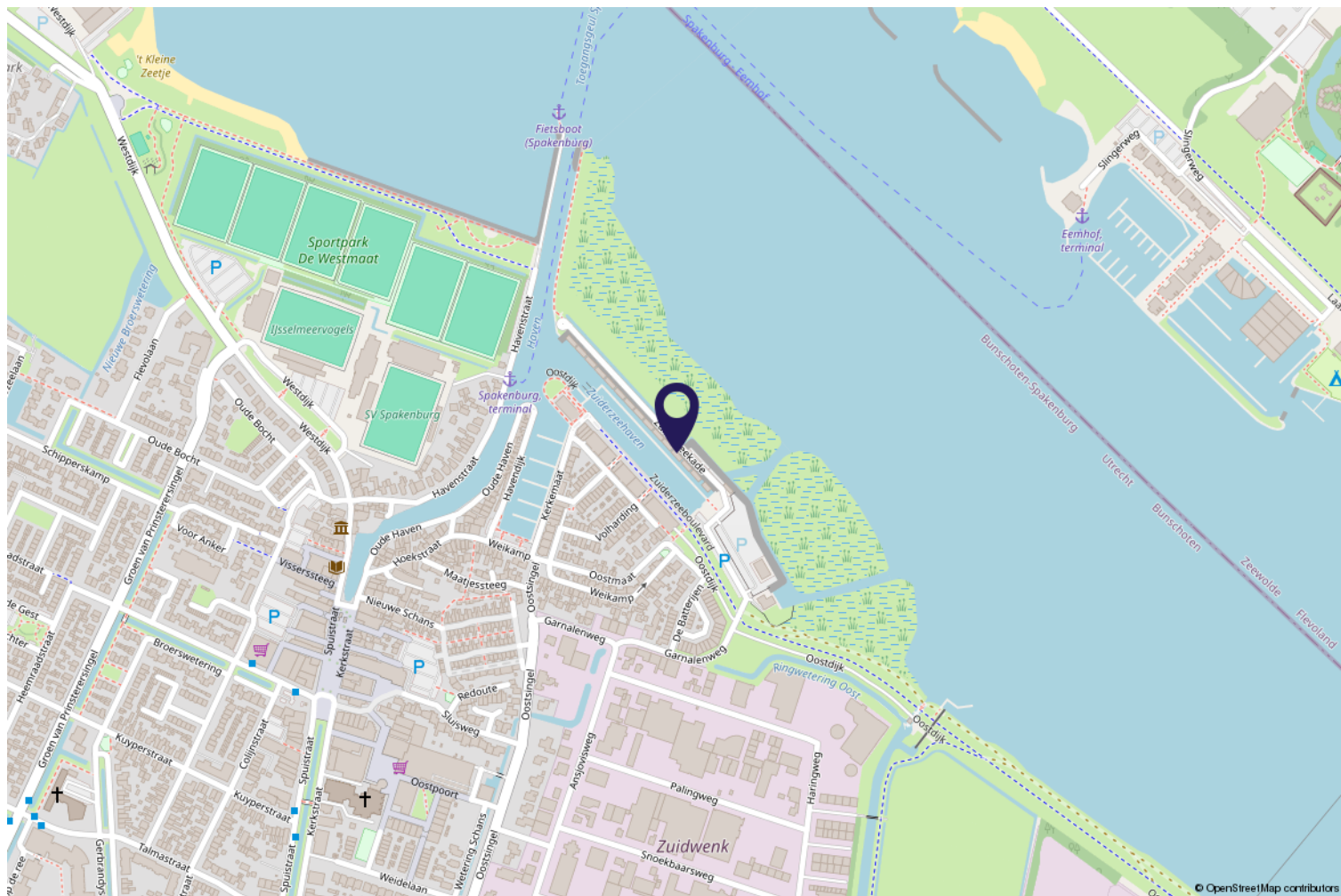
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - 's-Gravenhage / Archipelbuurt

Leeftijd



0 - 14: 14% 15 - 24: 9% 25 - 44: 26%
45 - 64: 31% 65+: 20%

Nationaliteit



Autochtoon: 60% Allochtoon - westers: 29%
Allochtoon - niet westers: 11%

Huishoudens



Eenpersoons: 57% Zonder kinderen: 22%
Met kinderen: 21%

Koop / huur



Koop: 51% Huur: 49%



47%



53%



1,0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 412.000

Goudoever 1, Bunschoten-Spakenburg

Over ons

Bij Huis en Zekerheid Makelaardi O.G. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van bestaande- en nieuwbouw makelaardij. Tot de activiteiten van ons kantoor behoort ook de financiële dienstverlening, verzekeren, sparen en taxaties.

Deskundige specialisten adviseren u op het gebied van:

- Verkoop / aankoop woningen
- Aanhuur / verhuur woningen
- Taxaties

Aankoop - Verkoop

U weet natuurlijk dat u bij de verkoop van een woning een makelaar kunt inschakelen. Veel mensen weten echter niet dat ook bij de aankoop van een woning de makelaar een belangrijke rol kan spelen.

De aankopend makelaar kan veel voor u betekenen bij de aankoop van uw nieuwe/andere woning:

- Behoeden tegen te hoge aankoopprijs
- Te hoge bijkomende kosten (k.k.)
- Fouten in juridische procedure
- De juiste ontbindende voorwaarden
- Onderhandelen en vastleggen



Wouter de Graaf

Gecertificeerd makelaar
wouter@huisenzekerheidspakenburg.nl
033 299 6776
06 53 30 84 84



Nadia Misuraca - Asag-Gau

Gecertificeerd makelaar/taxateur
nadia@huisenzekerheidspakenburg.nl
033 299 6776
06 23 35 39 34

Huis en Zekerheid

Goudoever 1
3752 GS Bunschoten-Spakenburg
033 299 6776

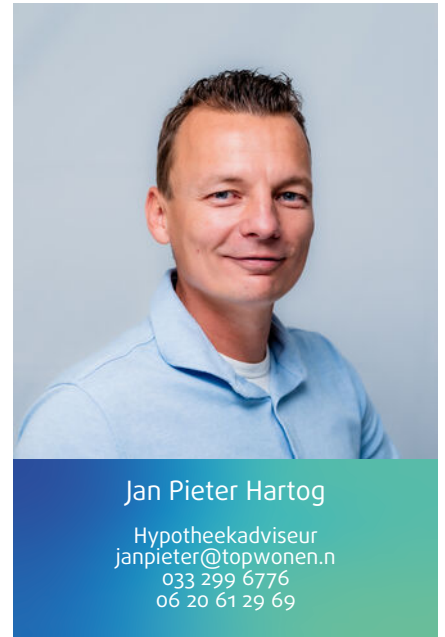
Hypotheekadvies

Bij Huis en Zekerheid kunt u kiezen uit vele soorten hypotheeken en bijna alle hypotheekverstrekkers.

Voor het beste advies volgen wij daarom het volgende stappenplan.

- Analyse van uw financiële situatie
- Wensen voor nu en straks
- Financiële doelen voor nu en later
- Scenario's uitwerken en beoordelen

Het hypotheekadvies, het beste plan om uw doelen te realiseren met daarbij de voor u goedkoopste rente.



Heeft u interesse?



Goudoever 1
3752 GS Bunschoten-Spakenburg

033 299 6776
wouter@huisenzekerheidspakenburg.nl
huisenzekerheidspakenburg.nl

